

Số: 31 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 07 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-TCDS ngày 13/5/2019; Quyết định số 17/2019/QĐST-TCDS ngày 29/5/2019; Quyết định số 21/2019/QĐST-TCDS ngày 08/8/2019; Quyết định số 28/2020/QĐST-TCDS ngày 04/9/2020; Quyết định số 37/2020/QĐST-TCDS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019; Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019; Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2019; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định THA số 219/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2206.04/2021/VFIVALUE-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 30/TB-THADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo về việc ấn định thời gian đương sự tự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 31/TB-THADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản của người phải thi hành án bị kê biên gồm:**

01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch, giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BC 652375, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 17/01/2012 tại Tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m<sup>2</sup>, trong đó: tầng I là 134,7m<sup>2</sup>, tầng II có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>, tầng III có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận là 6,3m<sup>2</sup> (theo hiện trạng nhà).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 3.146.320.000đ (*Ba tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng*);

- Tài sản gắn liền với đất (nhà ở và tài sản khác) là: 1.968.104.720đ (*Một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu một trăm linh bốn nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

**Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 5.114.424.720đ (*Năm tỷ một trăm mười bốn triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đến hết ngày 15/7/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái – địa chỉ: tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (hoặc CHV Nông Nghiệp Oanh SĐT: 0947.147.558).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đầu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Phòng NV&TCTHA Cục THADS tỉnh Yên Bái (b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (Đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về BĐG (Đăng tải);
- Đ/c lãnh đạo Cục phụ trách (b/c)
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Nghiệp Oanh**